



## شرایط مزایده اجاره کیوسک درب ورودی بیمارستان حکیم نیشابور

به منظور توسعه مشارکت بخش غیر دولتی و کاهش تصدی گری دولت و استفاده از سرمایه های مردمی و همچنین ایجاد اشتغال و توسعه و مشارکت بخش غیر دولتی در ارائه خدمات و استفاده بهینه از فضای فیزیکی و امکانات موجود، **دانشکده علوم پزشکی نیشابور** در نظر دارد فضای فیزیکی بوفه بیمارستان حکیم واقع در محل درب ورودی بیمارستان حکیم را از طریق برگزاری مزایده به افراد حقیقی و حقوقی واجد شرایط برابر شرایط ذیل واگذار نماید.

### ۱- موضوع واگذاری

اجاره فضای فیزیکی به مساحت تقریبی ۱۵ متر مربع واقع در درب ورودی بیمارستان جهت ارائه خدمات عرضه و فروش مواد غذایی سالم و بهداشتی و بسته بندی شده

### ۲- مدت واگذاری:

این واگذاری از تاریخ ۱۳۹۸/۰۷/۰۱ بمدت یک سال کامل خورشیدی خواهد بود.

### ۳- سایر شرایط:

- ۱- محل واگذار شده جهت ارائه موضوع واگذاری میباشد و برنده مزایده حق استفاده غیر از آنرا به هیچ وجه نخواهد داشت.
- ۲- برنده مزایده باید مبلغ ماهیانه اجاره محل را ابتدای هرماه به حساب مزایده گذار واریز و رسید آن را ارائه نماید. در صورت تاخیر در واریز به ازای هر روز مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال علاوه بر اجاره بهاء به عنوان جریمه تاخیر از برنده اخذ خواهد شد
- ۳- کلیه کسورات قانونی به عهده برنده مزایده خواهد بود
- ۴- نیروهایی که برنده مزایده در محل به کار می گیرد باید دارای کارت بهداشتی معتبر باشند.
- ۵- دستگاه مزایده گذار در طول مدت قرارداد میتواند بر کیفیت مواد، اصول بهداشتی و... نظارت داشته باشد.
- ۶- رعایت موازین بهداشتی در محل کیوسک و هنگام عرضه مواد غذایی و برخورد محترمانه و مناسب با مراجعین توسط کارکنان برنده مزایده الزامی میباشد.
- ۷- برنده مزایده حق فروش دخانیات و مواد غذایی خارجی و نیز مواد غیربهداشتی و دست ساز خانگی که فاقد شرایط استاندارد است را ندارد.
- ۸- برنده مزایده موظف است کالاهای عرضه شده را بین ۳ تا ۵ درصد ارزانتر از بازار آزاد عرضه نماید و چنانچه خلاف آن ثابت شود بیمارستان میتواند یکطرفه قرارداد را فسخ نموده و ضمانتنامه را ضبط نماید.
- ۹- کلیه اجناس بایستی دارای برچسب فروش و در معرض دید مشتریان باشد.
- ۱۰- کلیه نیروهای برنده مزایده باید به تأیید حراست بیمارستان برسند.
- ۱۱- برنده مزایده حق واگذاری محل را تحت هیچ عنوان به غیر ندارد.
- ۱۲- هزینه آب و برق و سوخت مصرفی و تلفن داخلی محل واگذار شده در حد متعارف به عهده بیمارستان خواهد بود. ( در صورت آزاد شدن پارانه ها، هزینه مصرفی به نسبت درصد افزایش، محاسبه و برنده ملزم به پرداخت آن می باشد).
- ۱۳- برنده مزایده مکلف است مقررات اداری و شئون اسلامی محل کار را رعایت نماید
- ۱۴- هیچگونه وجهی از سوی برنده مزایده بابت سرقتی و... به مزایده گذار پرداخت نخواهد شد و در پایان مدت و یا حین فسخ برنده مزایده در این خصوص حقی نخواهد داشت و موظف به تخلیه محل خواهد بود.

# جرگ شرایط مزایده

- ۱۵-۳- پاسخگویی به کلیه مسائل تعزیرات و حقوقی به عهده برنده مزایده بوده و از این حیث مزایده گذار هیچ گونه مسئولیتی ندارد
- ۱۶-۳- تجهیزات موجود در ابتدای قرارداد در قبال اخذ تضمین معتبر به ارزش ریالی تجهیزات ، تحویل برنده مزایده خواهد شد که وی ملزم است در پایان قرارداد طبق صورتجلسه تحویلی مسترد گرداند.
- ۱۷-۳- تامین سایر تجهیزات مورد نیاز واحد در طول مدت قرارداد به عهده برنده مزایده بوده و مزایده گذار هیچ گونه تعهدی در این خصوص نخواهد داشت.
- ۱۸-۳- برنده مزایده مکلف است به محض اتمام مدت اجاره ، عین مستأجره را بدون هیچگونه عذر و بهانه ای تخلیه و به مزایده گذار تسلیم نماید ، که از این بابت یک فقره تضمین معتبر به مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از برنده مزایده اخذ که در پایان مدت قرارداد و یا حین فسخ پس از تخلیه و تحویل محل به وی مسترد میگردد چنانچه برنده مزایده مورد اجاره را رأس تاریخ انقضاء تخلیه کامل ننماید و یا به هر دلیلی از تسلیم آن به مزایده گذار خودداری نماید موظف است روزانه مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال بعنوان اجرت المثل ایام تصرف بعد از اتمام قرارداد علاوه بر اجاره بها به مزایده گذارپردازد که این امر مانع اقدامات قانونی جهت پیگیری از طریق مراجع ذیصلاح نخواهد بود .
- ۱۹-۳- در صورتی که برنده مزایده در پرداخت اجاره محل حداکثر به مدت ۲ ماه تعلل نماید مجرمی تواند بدون مراجعه به مراجع قانونی بابت جبران خسارات و اجور معوقه ضمن فسخ قرارداد بصورت یکجانبه و ضبط تضمینات برنده مزایده ، از اموال وی نیز صورت برداری و به نفع خود ضبط نماید و محل را تخلیه و بهره برداری نماید و در این خصوص برنده مزایده حق هرگونه اعتراض و پیگیری را از خود سلب مینماید.
- ۲۰-۳- تامین پرسنل مورد نیاز که در محل به کار گرفته میشوند با برنده مزایده بوده و هیچ گونه ارتباطی از نظر حقوق و مزایا با دستگاه مزایده گذار نخواهد داشت.
- ۲۱-۳- مزایده گذار هیچ گونه تعهدی در قبال استخدام نیروهای بکارگیری شده نخواهد داشت.
- ۲۲-۳- مسئولیت حقوقی و جزائی ناشی از قانون کار و تامین اجتماعی افراد به کارگیری شده به عهده برنده مزایده بوده و مزایده گذار در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت
- ۲۳-۳- برنده مزایده به هیچ وجه حق واگذاری موضوع قرارداد و محل را به اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر ندارد .
- ۲۴-۳- چنانچه در اثر سهل انگاری و بی مبالائی خسارتی به امکانات فوق وارد آید برنده مزایده موظف به جبران خسارت وارده خواهد بود .
- ۲۵-۳- تهیه و تامین غذا و سرویس ایاب و ذهاب به عهده برنده مزایده می باشد
- ۲۶-۳- مسئولیت های حقوقی و جزائی ناشی از اجرای مدیریت و ارائه خدمات به عهده برنده مزایده می باشد .
- ۲۷-۳- برنده مزایده متعهد به رعایت اصل ۱۴۱ قانون اساسی و قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی بوده و همچنین متعهد است در طول مدت قرارداد به هیچ وجه اشخاص مذکور در قانون فوق الذکر را در قرارداد سهام و ذینفع نکند.
- ۲۸-۳- در صورت احراز عدم رعایت مفاد قرارداد، صلاحیت مدیریتی ، کاری و شئون اسلامی برنده که منجر به ۲ بار اخطار کتبی به برنده گردد مزایده گزار می تواند ضمن ضبط ضمانتنامه و وصول آن به نفع خود، از ادامه کار برنده جلوگیری نماید
- ۲۹-۳- از برنده در هنگام انعقاد قرارداد تضمین معتبری به مبلغ کل مال الاجاره اخذ خواهد شد که در پایان قرارداد و پرداخت کامل مال الاجاره به وی مسترد می گردد
- ۳۰-۳- از برنده مزایده در زمان انعقاد قرارداد ضمانت نامه بانکی جهت حسن انجام کار و اجرای تعهدات به مبلغ ۱۰٪ کل قرارداد اخذ خواهد شد و نزد مزایده گذار باقی می ماند که در پایان مدت قرارداد پس از ارائه مفاسد حساب بیمه تامین اجتماعی و دارایی به وی مسترد خواهد شد. ( قبل از عقد قرارداد، ارائه ضمانت نامه بانکی با حداقل ۱۵ ماه اعتبار الزامی است)



# برگ شرایط مزایده

۳-۳- مبلغ پایه جهت شرکت در مزایده، مبلغ ۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

## ۴- نحوه شرکت در مزایده :

شرکت کنندگان در مزایده باید ضمن بازدید از محل مورد نظر برگ شرایط را دریافت و پس از امضاء همراه با سایر مدارک، مبلغ پیشنهادی بابت اجاره محل ربا ذکر عدد و حروف در پاکت لاک و مهر شده گذاشته و حداکثر تا پایان وقت اداری روز دو شنبه مورخ ۹۸/۰۶/۲۵ تحویل دفتر حراست دانشکده نموده و رسید دریافت دارند .

## ۵- مدارک لازم

### پاکت الف:

سپرده شرکت در مناقصه ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بصورت سپرده نقدی واریز به حساب سیبای ۴۰۰۱۱۱۷۰۷۳۷۸۲۹۰ به شناسه واریز ۳۸۸۱۱۱۷۶۰۱۲۴۱۱۵۰۰۰۱۰۸۳۴۱۰۷۸۹۰۰۰ نزد بانک مرکزی نیشابور به نام دانشکده علوم پزشکی نیشابور و یا معادل آن به شکل ضمانت نامه معتبر بانکی ( از تاریخ ارائه پیشنهاد دارای اعتبار ۳ ماهه )

( در صورت واریز وجه نقد به حساب دانشکده نزد بانک مرکزی ، عودت مبلغ حداقل ۲ ماه به طول خواهد انجامید.)

### پاکت ب

- فتوکی برابر با اصل اساسنامه شرکت و آگهی آخرین تغییرات شرکت / پروانه کسب معتبر برای اشخاص حقیقی
- فتوکی برابر با اصل اظهارنامه ثبتی شرکت (فتوکی آگهی تاسیس شرکت در روزنامه رسمی)
- فرم تکمیل شده عدم شمول قانون منع مداخله
- فرم تکمیل شده سوابق حقوقی شرکت
- کپی کارت ملی صاحبان امضاء مجاز
- برگ شرایط مزایده مهر و امضاء شده
- نداشتن تعهد خدمات قانونی و خدمت نظام وظیفه / دارا بودن گواهی عدم سوء پیشینه کیفری / کارت بهداشتی معتبر / داشتن مدرک تحصیلی دیپلم (جهت اشخاص حقیقی)

### پاکت ج:

- قیمت پیشنهادی ماهانه و کل اجاره محل ( مدت اعتبار پیشنهاد قیمت ۲۰ روز از تاریخ اعلام به هر برنده می باشد)
- تبصره:** چنانچه مدارک شرکت کنندگان در پاکت الف ناقص باشد شرکت مذکور از لیست حذف و پاکت ب و ج بازگشایی نخواهد شد.
- ۶- کلیه پاکت و پیشنهادات رسیده در ساعت ۱۱ روز سه شنبه مورخه ۱۳۹۸/۰۶/۲۶ در محل دفتر ریاست دانشکده با حضور اعضای کمیسیون باز و قرائت خواهد گردید
- ۷- به پیشنهادات مبهم، مشروط، مخدوش و فاقد سپرده و پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر برسد ترتیب اثری داده نخواهد شد .
- ۸- چنانچه برنده مزایده حداکثر ظرف مدت اعتبار پیشنهاد قیمت از انعقاد قرارداد و سپردن ضمانت نامه خودداری نماید سپرده شرکت در مزایده به نفع مزایده گذار ضبط خواهد شد و بانقر دوم قرارداد منعقد خواهد گردید و برنده مزایده دوم نیز چنانچه حداکثر ظرف مدت اعتبار پیشنهاد قیمت از انعقاد قرارداد و سپردن ضمانت نامه خودداری نماید سپرده شرکت در مزایده وی نیز ضبط و مزایده تجدید و یا از طریق کمیسیون ترک تشریفات مزایده تصمیم گیری خواهد گردید

۹- مبلغ پیشنهادی در قرارداد ثابت بوده و مشمول هیچگونه تعدیلی نخواهد بود .

# برگ شرایط مزایده



## برگه پیشنهاد قیمت جهت اجاره محل بوفه بیمارستان حکیم

پیشنهاد قیمت ماهیانه	پیشنهاد قیمت سالیانه	ردیف